


Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň, PSČ 306 32

Vypraveno dne: 24. 1. 2012

Ing.
Karel Walter
Sportovní 500
330 33 Město Touškov

Váš dopis zn./ze dne

Č.j.

Vyřizuje pověřená úřední osoba

Datum vyhotovení

10.1. 2012 MPP/ 008521 / 12 Marovič

V Plzni dne 24.1.2012

Věc : Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 2) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 15/ 2011 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314 / 2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388 / 2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska na základě žádosti zplnomocněného **projektanta Ing. Karla Waltera, Sportovní 500 Město Touškov PSČ 330 33, IČ 67108954** ze dne **10.1. 2012**, (zastupující vlastníka Západočeskou univerzitu v Plzni, Univerzitní 8, 306 14, IČ 49777513), který byl dotčenou osobou podle § 2 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spolu s a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a podle § 9 odst. 4) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Vestavba osobního výtahu do vnitřního dvorku rohového domu Sedláčkova ul. č.p. 216/ č.o.19 / Riegrova 9 v Plzni, parc.č. 264 (dům v území Městské památkové rezervace Plzeň) podle PD ke stavebnímu povolení „ Sedláčkova 19 Plzeň – vestavba osobního výtahu“ (vypracovaná Ing. Karlem Waltrem, Sportovní 500, Město Touškov 330 33, datum 12/2011, paré č.1)

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

přípustná bez dalších podmínek.

ODŮVODNĚNÍ

Rohový dům Sedláčkova ul. č.p. 216/ č.o.19/ Riegrova 9 v Plzni není sám o sobě prohlášenou nemovitou kulturní památkou, ale nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Plzeň. Jde o objekt postavený v roce 1886 s náročněji řešenou novorenesanční fasádou, bohužel v polovině minulého století s nevhodně upravenou přízemní částí. Přesto svou historizující fasádou v pohledově se uplatňující nárožní poloze dotváří charakter plošně chráněného území MPR Plzeň. Předmětem žádosti zplnomocněného projektanta Ing. Karla Waltera je PD ke stavebnímu povolení na vestavbu osobního výtahu do dvorku domu k zajištění jeho bezbariérovosti. Dům je ve vlastnictví Západočeské univerzity v Plzni a je využíván pro učební a kancelářské potřeby školy. V odborném vyjádření Národního památkového ústavu v Plzni nebyly stanoveny žádné podmínky z důvodů, že stavební úpravy spojené s vestavbou osobního výtahu nezasahují negativně do konstrukcí objektu a netýkají se vnějšího vzhledu domu. Výtah pak umožní objekt využívat osobami se sníženou schopností pohybu, čímž bude splněn tento veřejný zájem. Dále pak uvedl, že stavební úpravy byly v předstihu konzultovány s památkovou péčí. MMP OPP se s tímto odborným vyjádření plně ztotožňuje, a proto též nestanovil žádné další doplňující podmínky k zapracování do PD. Upozorňuje však na nutnost v souvislosti se stavební činností spojenou s vestavbou osobního výtahu dodržet ustanovení § 22 a §23 výše cit. zákona. Navržená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je nutné při provádění stavební činnosti v souladu s § 22 odst.2) zákona o státní památkové péči tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Oprávněnou organizací je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení MK ČR k provádění arch.výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s AV ČR o rozsahu a podmínkách provádění arch.výzkumů. V případě nálezů se na stavebníka vztahují ust. § 23 památkového zákona a ust. § 127 stavebního zákona v platném znění. Stavebník je mimo jiné povinen v případě arch.nálezu ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky odbornou organizací, nejméně po dobu 5 pracovních dnů. Oznámení o arch.nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k arch. nálezu (viz § 23 odst 2) pam.zákona).

Práce spojené s vestavbou osobního výtahu do objektu č.p. 216 v Sedláčkově ul. v Plzni budou prováděny pod dohledem orgánu státní památkové péče - Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (MMP OPP – Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 060) a jím přizvanými odborníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, kontaktní tel.: 377 360 40) formou kontrolních dnů na stavbě. Termín zahájení prací oznámí stavebník v předstihu MMP OPP za účelem kontroly prováděných prací a upřesnění způsobu jejich provádění, dále pak k zajištění spolupráce se stavebníkem, zhotovitelem a památkovým dohledem.

Vzhledem ke skutečnostem, že navržené udržovací práce vyžadují souhlas stavebního úřadu podle § 106 StavZ, vydal Magistrát města Plzně odbor památkové péče k jejímu provedení závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. NPÚ – 341/3172/2012 z 19.1.2012, zpracované odb.pracovníci NPÚ Ing.arch. Lenkou Buchbergerovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 23.1. 2012.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče

- 1 -



Mgr. Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni - Ing.arch. L.Buchbergerová
vlastní